



AG Reality I na predaj tri slnečné stavebné pozemky - Zálesie



139 000 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Senec |
| Obec: | Zálesie |
| Ulica: | Ku gaštanu |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Stavebný pozemok |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Voda: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Elektrika: | áno |
| Plocha pozemku: | 605 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Voda - na pozemku: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Celková plocha: | 605 m ² | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Orientácia: | juhovýchod | kanalizácia: | |
| Inžinierske siete: | áno | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

AG reality & finance, s.r.o Vám ponúka na predaj tri slnečné stavebné pozemky o výmere 605 m² na výstavbu rodinného domu. Pozemky majú pravidelný štvorcový tvar. Pozemky sú rovinné a nachádzajú sa priamo v obci Zálesie, ulica Ku gaštanu. Výhodou je, že pozemky sa nachádzajú v tichej ulici. Pri pozemkoch sú inžinierske siete. Cena za jeden pozemok je **139.000 EUR**.

Lokalita Zálesie z nich robí atraktívnu adresu pre rodiny, jednotlivcov aj pre investorov.

Táto lokalita ponúka výbornú dostupnosť do Bratislavy a blízko je napojenie na novú diaľnicu D4R7.

Na sever od Zálesia leží trikrát väčšia obec Ivanka pri Dunaji, ktorá ponúka aj pobočky bánk, poštu, niekoľko supermarketov vrátane TESCO a železničnú zastávku. Na severovýchod leží ešte

väčšie Bernolákovo, aj s policajnou stanicou a železničnou stanicou. Na východe leží Nová Dedinka, na juhu a juhovýchode obec Malinovo. Na západ leží letisko hlavného mesta Bratislava a drobná časť Mostu pri Bratislave, ktorá vzniká pri jazerách Zelená Voda.

Občianska vybavenosť :

otraviny FIPE - Malinovská ul. - pod kultúrnym domom - malé, no veľmi dobre zásobené

pohostinstvo Red Pub - Malinovská ul. - pod kultúrnym domom

kaviareň/cukráreň Jane Caffè - Terchovská 93

Reštaurácia U Takáčovcov - Malinovská > možnosť aj denného menu

obecný úrad - Trojičné námestie

požiarna zbrojnica - Trojičné námestie

Kostol Najsvätejšej Trojice - ul. Ignáca Gešaja

materská škola - Malinovská ul.

Hrádza - za dedinou, na konci Starobystrickej ul.

jazerá Zelená Voda I. (na plávanie) a II. (na rybolov) za hrádzou

Gešajovské mlyny - medzi zastávkou Zálesie, Korzo a záleským mostom smer Malinovo

park Zálesičko - ul. Ignáca Gešaja - fontána, lavičky, detské atrakcie, zeleň

bankomat OTP Banka - Malinovská ul. - pod kultúrnym domom

Kvety Janka - kvetinárstvo - Starobystrická ul.

Relaxačné centrum Ramonna - Za záhradami ul.

Záleský maják - pri zastávke Zálesie, Korzo, tiež sa tu nachádza ohnisko

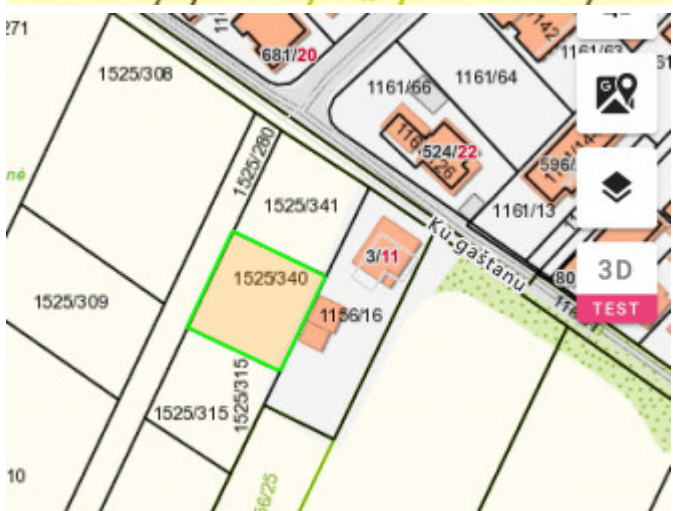
Záleské korzo - maják a mólo cez Malý Dunaj, veľmi rušná turistická atrakcia - pri zastávke Zálesie, Korzo

Pošta sa nachádza v Ivanke pri Dunaji

KONTAKT:

V prípade záujmu kontaktujte makléra: Veroniku Gašparikovú, mobil : + 421 901 727 778 , mail : veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Veronika Gašpariková**
Telefón: **0901727778**
E-mail: **veronika.gasparikova@agreality.sk**

