



AG reality | POSLEDNÝ VOĽNÝ RD-NA PREDAJ NOVOSTAVBA 4 izb RD -mezonet Miloslavov Alžbetin dvor

229 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Beňovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	235 m ²	Celková plocha:	116 m ²
Plocha pozemku:	305 m ²	Terasa plocha:	18 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	116 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

AG reality&finance, s.r.o. Vám ponúka na predaj 4i. rodinný dom s 2omi bytovými jednotkami na Štvrtockej ulici v Miloslavove, časť Alžbetin Dvor. Rodinný dom sa predáva v stave holodom s možnosťou dokončenia do štandardu.

Pokiaľ túžite po bývaní v tichej lokalite, mimo ruchu mesta, s kompletnou občiansku vybavenosťou, dobrou napojenosťou na D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy, tak tento dom je ako stvorený pre Vás.

NA PREDAJ:

4- izbový rodinný dom s 2omi bytovými jednotkami a s vlastnou záhradou

VÝMERA:

Plocha pozemku: 305m², zast. plocha: 70m², UP-116m², terasa 18m²

RODINNÝ DOM:

Pozostáva zo 4och obytných miestností, vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, kúpeľne s vaňou, 2x WC, špajza, schodiska a technickej miestnosti

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do bytu sa nachádzate vo vstupnej chodbe, z ktorej prejdete do obývačky spojenej s kuchyňou, WC so sprchovým kútom a schodisko, ktoré Vás zavedie na horné poschodie. Na prízemí sa taktiež nachádza aj špajza a technická miestnosť. Veľkou výhodou je, že viete využiť aj priestor pod schodmi na odkladanie vecí. Z obývačky máte priamy vstup na terasu.

Na poschodí sa nachádza chodba, z ktorej máte priamy vstup do 3och izieb, kúpeľňa a samostatné WC.

ROZLOŽENIE BYTU :

1NP:

Zádverie: 6,98m²

Chodba: 4,36m²

Obývacia izba : 23,08m²

Kuchyňa: 7,21m²

Špajza: 2,52m²

WC: 4,35m²

Technika: 5,14m²

Technika: 1,42m²

Schodisko: 3,23m¹

Terasa: 18m²

spolu úžitková plocha bez terasy : **58,30m²**

2NP:

Chodba + Schodisko : 11,38m²

Spálňa + Šatník : 16,17m²

Kúpeľňa : 5,87m²

WC: 1,62m²

Izba: 10,87m²

Izba: 11,70m²

spolu úžitková plocha : **57,61m²**

spolu úžitková plocha obe poschodia : **116m²**

ZARIADENIE DOMU OBSAHUJE:

Dom sa predáva v stave holodom. Je postavený z tehly , zateplený polystyrénom, má úplnú dilatáciu a rovnú strechu. V dome sa nachádzajú vstupné dvere, okná- 3sklo, tepelné čerpadlo a podlahové kúrenie teplovodné. V dome máte už aj predprípravu na klimatizáciu, vonkajšie žalúzie a komín.

POZEMOK:

Plocha pozemku vrátane terasy je 305 m², všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, električka), terasa, odkvapový chodník, oplotenie, predpríprava na vonkajšieho vrátnika. Vďaka priestrannej záhrade sa Vám ňu bez problémov zmestí záhradný domček, bazén a stále Vám zostane voľné miesto aj na záhradkárčenie.

PARKOVANIE:

Vlastné parkovacie státi pred domom, kde sa Vám zmestia až 3 autá

LOKALITA:

Dedina Miloslavov je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 10 km, Šamorín 15 km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet) ako aj autobusom a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – kultúrny dom, škôlka, pošta, OC Miloslavov a len pár km je základná škola, dve škôlky, 2x potraviny, kaderníctvo, kozmetika, lekár pre dospelých, detské plavecké jasličky, ihrisko, kostol, úrad, lekáreň, zmrzlina.

V OC Miloslavov nájdete obchody ako: Billa, 101 Drogeria, pekáreň, vinotéka, barbershop, policajná stanica, manikúra a pedikúra.

CENA:

Cena nehnuteľnosti je 229.000- EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT:

Mgr. Veronika Gašpariková, tel. č.: 0901 727 778,

email: veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Veronika Gašpariková

Telefón:

0901727778

E-mail:

veronika.gasparikova@agrealty.sk

