



AG REALITY
FINANCIÉ



AG reality | SUPER PONUKA - NA PREDAJ NOVOSTAVBA GREEN VILLAGE - zariadený 3i. byt na Orechovej ul.

210 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Orechová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	101 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	101 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	6	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	11 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Klímatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

.....

AG Reality Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 3i. byt v oblúbenej lokalite na Orechovej ulici - Green Village v Dunajskej Lužnej. Táto lokalita Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. Byt a lokalita sú

ideálnou voľbou pre ľudí, ktorý hľadajú pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do mesta.

NA PREDAJ:

Kompletne zariadený 3- izbový byt so zimnou záhradou, loggiou, pivničnou kobkou a parkovacím miestom

VÝMERA:

UP-80,08m², zimná záhrada 11,05 m², loggia 6,7 m², pivničná kobka 2,49m²

BYT:

Pozostáva z 3och obytných miestností (obývacia izba, jedáleň a dve izby) a vnútorného príslušenstva: chodba, šatník, kuchyňa, kúpeľňa a WC.

BYTOVÝ DOM:

Kolaudácia prebehla v roku 2018, vstupná brána je na čip, výťah.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Byt sa nachádza na 1. poschodí (2. nadzemnom podlaží) s výťahom. Po vstupe do bytu sa nachádzate na vstupnej chodbe, z ktorej máte priamy vstup do šatníka. Z chodby prejdete do kuchyne spojenej s obývačkou, do dvoch izieb, toalety a kúpeľne. V obývačke sa nachádza aj klimatizácia a máte z nej priamy vstup na loggiu. Z dvoch izieb na opačnej strane máte priamy vstup na zimnú záhradu.

KOMPLETNÉ ZARIADENIE BYTU OBSAHUJE:

Vnútorné vstavané vybavenie, plastové okná s dvojsklom, dvere, elektrické zásuvky a jeho vnútorné rozvody, umývadlo, sprchový kút, wc, splachovacia nádrž a vodovodné prípojky, elektrické prípojky, kuchynskú linku vrátane spotrebičov- umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, sklokeramická platňa, elektrická rúra, digestor , vstavané skrine a nábytok v miestnostiach, antracitové vnútorné žalúzie, klimatizáciu v obývačke, audio vrátnika, elektrické podlahové kúrenie s individuálnym regulovaním teploty v každej izbe.

PARKOVANIE:

Možnosť zakúpenia aj jedného vyhradeného parkovacie miesta pred domom v hodnote 12.000€.

LOKALITA:

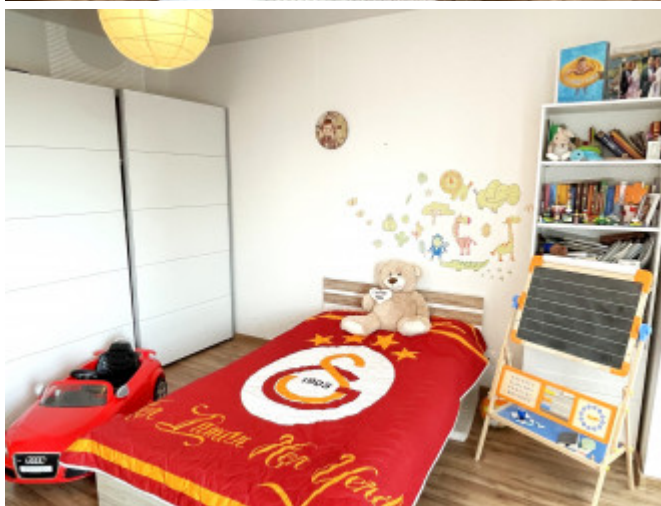
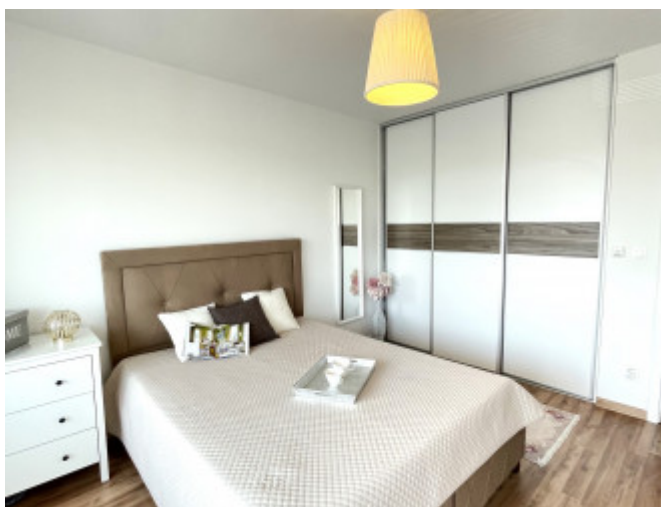
Obec Dunajská Lužná je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 10 km, Šamorín 8 km, Miloslavov 5km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet) ako aj autobusom a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť - pošta, školy, škôlky, obchody (hneď pred domom sa nachádza OC COOP Center v ktorom nájdete COOP Jednotu, detský kútik, papiernictvo, masážny salón, lekáreň...), reštaurácie, kaviarne, detské ihriská a športoviská, zdravotné stredisko. Priamo v areáli Green Village sa nachádza detské ihrisko a pred ním kaviareň ktorá je situovaná hneď vedľa Vášho vchodu, vďaka čomu si môžete v klude posediť pri káve/vínku zatiaľ čo Vaše deti si budú spokojne pobehovať po ihrisku, workout-ové ihrisko, veľký park, rôzne obchody a škôlku.

CENA:

Cena nehnuteľnosti je **210.000- EUR** vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

V prípade záujmu kontaktujte makléra : **Veroniku Gašpariková , mobil : + 421 901 727 778 , mail : veronika.gasparikova@agrealty.sk**

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Veronika Gašpariková
0901727778
veronika.gasparikova@agrealty.sk

