



AG REALITY  
FINANCIÉ



## AG reality I Na predaj stavebné pozemky - Miloslavov



180 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Sokolia
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	603 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Plocha pozemku:	603 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	nie
Klimatizácia:	nie	Kanalizácia:	žumpa
Káblková televízia:	áno	Plyn:	nie
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality & finance, s.r.o ponúka na predaj dva slnečné stavebné pozemky výmere 603 m<sup>2</sup> na výstavbu rodinného domu. K pozemkom je už vypracovaná aj projektová dokumentácia na RD - Bungalov je už v cene pozemkov. Pozemky sú rovinaté a nachádzajú sa priamo v obci Miloslavov - Annamajer. Výhodou je, že pozemky sa nachádzajú v tichej ulici - Sokolia ulica. Prístupová cesta k pozemku je zabezpečená a vo vlastníctve obci. Pri pozemkoch sa nachádza elektrina. Každý pozemok bude mať narazenú vlastnú studňu. Obecná voda a kanalizácia sa tu nenachádzajú. Budú realizované do 3 rokov.

Lokalita Miloslavov z nich robí atraktívnu adresu pre rodiny, jednotlivcov aj pre investorov.

Táto lokalita ponúka výbornú dostupnosť do Bratislavy len 15 min po novej diaľnici D4R7. Po Vinohranickej ul 5 minút.

*Občianska vybavenosť :*

*priamo v Miloslavove sa nachádzajú obchody s potravinami , škôlka , škola , pošta , lekári, obchodné centrum s Bilou.*

*1,5 km od pozemkov sa nachádza železničná stanica Nové Košariská a jazerá v Dunajskej Lužnej. 9km v Podunajských Biskupiciach sa nachádza LIDL. 10 min. je do Šamorína kde sa nachádza : LIDL. Kaufland , Bila, Tesco .*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Telefón:**

**E-mail:**

**Andrea Gašpariková**

**0903772763**

**andrea.gasparikova@agrealty.s**

**k**

