



REALITY
FINANCIÉ



AG reality | PREDANÝ priestranný 1-izbový byt blízko centa mesta

174 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prievozská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	41 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	41 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	41 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	2.72 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne AG REALITY | NA PREDAJ priestranný 1 izbový byt - možnosť prerobiť na 2 izbový blízko Starého mesta - Prievozská ul.

Chcete bývať v blízkosti Starého mesta a všade to mať na pešo?

Áno tento byt Vám túto možnosť ponúka.

Byt sa nachádza na 3./4 poschodí pavlačového domu . Byt má zvýšene stropy 3m. Do bytu sa vstupuje chodbou oproti ktorej sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a spojená s wc. a

prietokovým ohrievačom vody. Po ľavej strane je priestranná kuchyňa s plynovým sporákom z ktorej sa prechádza do izby. Byt má plastové okno v izbe a v kuchyni je drevené okno , drevené dvere v kúpeľni a kuchyni je dlažba a v izbe sú repasované drevené parkety. Vstupné dvere do byte sú bezpečnostné . V byte sú elektrické radiátory . Byt sa predáva aj so zariadením , ktoré sa tam teraz nachádza. Orientácia bytu je S/J

Bytový dom:

Bol postavený v roku 1938 je tehlový a zateplený zo strany dvora. Nachádza sa tu príjemný spoločný dvor . Na poschodiach je kamerový systém. Je umiestnený oproti Biznis centru na Prievozskej.

Cena: 174.900,- EUR!

Mesačné náklady: 70,- EUR mesačne správcovská spoločnosť , plyn 30 EUR , elektrina 40 EUR - spolu : 140 EUR

Byt je bez tiarch a ihneď voľný k nastahovaniu.

Lokalita a okolie:

Eurovea 15 min na pešo , OC Nivy 8 min na pešo a do centra mesta je to 18 min na pešo.

Rozloha bytu: :

izba: 20,3 m²

kuchyňa s jedálňou : 14,74m²

kúpeľňa : 3,24m²

pivnica : 2,72m²

spolu : 41m²

Budeme radi ak si s nami dohodnete nezáväznú obhliadku a sami sa presvedčíte o výhodách bývania, ktoré tento skvelý byt určite ponúka.

V prípade záujmu prosím kontaktujte Andreu Gašparíkovu - našu dlhoročnú realitnú maklérku na mobil 0903 772 763 alebo na email info@agrealty.sk

PONÚKAME KOMPLETNÝ PORADENSKÝ SERVIS

- komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! (realizované skúsenými poradcami -firmou GLOBAL FINANCE s dlhoročnou bankovou praxou)
- problematika prevodu nehnuteľností
- problematika bezpečnej úhrady kúpnej ceny (hotovosť, vinkulácia v banke, notárska úschova a pod.)
- daňová problematika (daň z nehnuteľností)
- obhliadky nehnuteľností

KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS

- vypracovanie Zmlúv o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
- vypracovanie Kúpnych, nájomných zmlúv
- vypracovanie Zmlúv o prevode vlastníctva bytu, príp. nebytového priestoru

- vypracovanie Dodatkov k zmluvám
 - vypracovanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva
 - vypracovanie Plnomocenstiev
 - vypracovanie odovzdávacieho protokol
- Použité materiály v tomto inzeráte sú duševným vlastníctvom RK AG realty+finance,s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Andrea Gašpariková**
Telefón: **0903772763**
E-mail: **andrea.gasparikova@agrealty.sk**

