



REALITY  
FINANCIÉ



## AG reality I NA PREDAJ komplet zariadený 3-izbový byt Petržalka

220 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Krásnohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Poschodie:	10	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	10 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno - 2	Materiál:	panel
Počet podlaží:	12	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

AGreality & finance , s.r.o Vam ponúka exkluzívne na predaj kompletne zariadený a zrekonštruovaný

3i. byt na Krásnohorskej ulici v Petržalke.

Pokiaľ túžite po bývaní v oblúbenej časti Bratislavy- v Petržalke, v blízkosti Draždiaku, s výbornou dostupnosťou MHD, parkov, obchodov, reštaurácií či kaviarní, tento byt je ako stvorený pre Vás.

#### **NA PREDAJ:**

3-izbový byt, zrekonštruovaný (vrátane nových elekt. rozvodov, komplet nové jadro s rozvodmi vody a plynu ) dispozične prerobený, kompletne zariadený s nábytkom a spotrebičmi. Volný ihneď

k nastáhovaniu.

**VÝMERA:**

UP-88m<sup>2</sup>, dva balkóny ( z toho jeden otvorený a jeden presklenný), pivnica.

**POSCHODIE:**

Byt sa nachádza na 10om poschodí z 12 bytového domu s dvomi výťahmi, orientácia JV. Výhodou tohto poschodia je že sa na ňom nachádzajú ešte jedny vstupné dvere na chodbe, vďaka čomu máte zaručené väčšie súkromie a bezpečnosť.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

Po vstupe do bytu sa nachádzate na chodbe s rolldorom, ktorý oddeluje vstupnú chodbu od obývačky. V obývačke sa nachádza aj jedáľenská časť a máte z nej priamy vstup na presklenný balkón.

Z chodby máte vstup do 2och nepriechodných izieb ( spálňa a detská izba) a do plne vybavenej kuchyne. Zo spálne máte priamy vstup na otvorený balkón. V byte sa nachádza samostatné wc s umývadielkom a samostatná kúpeľňa. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút.

**BYT:**

Pozostáva z 3och obytných miestností, vstupného priestoru, kuchynského kútu, kúpeľni, WC a 2och balkónov. V byte je internet aj optika.

**PIVNICA:**

K dispozícii je aj pivnica.

**PARKOVANIE:**

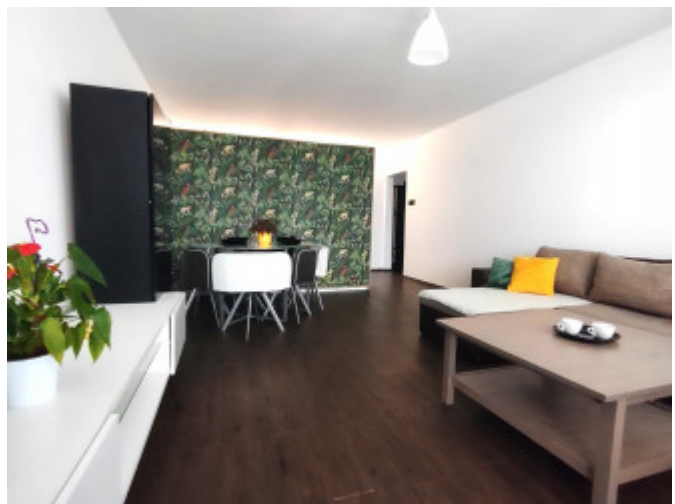
Voľné parkovanie pred bytovým domom.

**LOKALITA:**

Byt sa nachádza v obľúbenej časti Bratislavy- v Petržalke, v blízkosti Draždiaku, obklopený zeleňou. Priamo na terase bytového domu sa nachádza lekáreň, pošta, kaviareň a pizzeria, bankomat. Okolie ponúka úplnú občiansku vybavenosť s výbornou dostupnosťou MHD ( iba minútku na peši), obchodov, reštaurácií či kaviarní. V okolí bytového domu sa nachádza aj škola, škôlka, LIDL a nemocnica Antolská.

**CENA:**

Cena nehnuteľnosti je 220 000,- EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Veronika Gašpariková**

Telefón:

**0901727778**

E-mail:

**veronika.gasparikova@agrealty.  
sk**

