



AG REALITY
FINANCIÉ



AG Reality I Na predaj RD - Čakany

259 900 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Čakany |
| Ulica: | Čakany |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 183 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Parkovanie: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | studňa |
| Stav: | čiastočne prerobený | Krb: | áno |
| Celková plocha: | 200 m ² | Zariadenie: | zariadený |
| Úžitková plocha: | 183 m ² | Garáž: | áno - 1 |
| Plocha pozemku: | 750 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 386 m ² | Kanalizácia: | nie |
| Počet podlaží: | 2 | Plyn: | áno |
| Počet izieb: | 6 | Internet: | áno - iné pripojenie |
| Plocha balkóna: | 30 m ² | Materiál: | Zmiešané |
| Kúpeľňa: | vaňa | Zateplený objekt: | nie |
| Počet kúpeľní: | 2 | Vykurovanie: | vlastné - plyn |
| Klimatizácia: | nie | Pivnica: | áno |
| Kábová televízia: | nie | Pivnica plocha: | 40 m ² |

POPIS NEHNUTELNOSTI

- AG reality I ponúka na predaj priestranný 6-izbový rodinný dom v lokalite Štvrtek na Ostrove smer Studené.
- Máme pre Vás priestranný dvojpodlažný, čiastočne rekonštruovaný / strecha, okná, kúpeľňa/, podpivničený rodinný dom na veľkom slnečnom 750 m² pozemku - v príjemnej a tichej lokalite, nachádzajúci sa na rozhraní krajov BA - TT. Vzdialenosť od Bratislavy je 14 km s výbornou a rýchlou dostupnosťou na D4 - R7 smer Studené, ďalší smer Kvetoslavov a

taktiež je kúsok do Šamorína a Dunajskej Stredy. Dispozičné riešenie domu ponúka možnosť vytvoriť dve samostatné bytové jednotky s vlastnými vchodom, alebo priestory na prenájom, podnikanie, dielne a sklady prípadne časť domu na prenájom. Dom má vlastnú studňu a je možné ho napojiť na obecnú vodu, v súčasnej dobe je v riešení kanalizačná sieť. V dome je okrem 230V aj 380V.

- Možnosť parkovania pre viacero aut priamo vo dvore ale aj pred domom.

•

- **Dispozícia domu:**

- **1NP:**

- Garáž s montážnou jamou o výmere 22,10m²
- izba o výmere 14,35m²
- izba o výmere 10,75m²
- izba o výmere 9m²
- kúpeľňa spojená s WC a práčovňou o veľkosti 10 m²
- chodba spojená s halou 12,50m²

- **2NP:**

- Obývacia izba o výmerre 22,10m²
- Izba o výmere 16,80m²
- Izba o výmere 14,35m²
- Jedálenský kút o výmere 7,20m²
- Kuchyňa o výmere 10,50m²
- Hala obytná o výmere 12,60m²
- Kúpeľňa s vaňou o výmere 4,42m²
- WC samostatné o výýmere 1,50m²
- Predsieň o výmere 5,90m²
- Špajza pri kuchyni o výmere 3,60m²
- Scchodište o výmere 9m²

- **Pivnica s dielňou:**

- Kotel- plynový na kúrenie a ohrev vody, elektrický bojler na ohrev vody, studňa s čerpadlom.

- **Benefity tohto domu:**

- - 6-izbový orientácia JV/SZ
- veľký slnečný pozemok
- - dve kúpeľne
- - veľká garáž s vysokým stropom a s montážnou jamou
- - vlastná voda
- Výmera domu: 198 m²
- Pozemok: 750 m²

- Možnosť využiť dotácie v rámci programu obnovy rodinných domov.

- **Cena: 259.900 EUR aj na HU a kúpou voľný DOHODA MOŽNÁ**

- V lokalite je kompletná občianska vybavenosť.

- V prípade záujmu prosím kontaktujte Andrea Gašpariková - mobil 0903 772 763 alebo na email : info@agreality.sk

•

- **PONÚKAME KOMPLETNÝ PORADENSKÝ SERVIS**

- - komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma!

•

- - problematika prevodu nehnuteľností

- - *problematika bezpečnej úhrady kúpnej ceny (hotovosť, vinkulácia v banke, notárska úschova a pod.)*
- - *daňová problematika (daň z nehnuteľností)*
- - *obhliadky nehnuteľností*
-
- **KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS**
- - *vypracovanie Zmlúv o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy*
- - *vypracovanie Kúpnych, nájomných zmlúv*
- - *vypracovanie Zmlúv o prevode vlastníctva bytu, príp. nebytového priestoru*
- - *vypracovanie Dodatkov k zmluvám*
- - *vypracovanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva*
- - *vypracovanie Plnomocenstiev*
- - *vypracovanie odovzdávacieho protokol*
- *Zavkladovanie vlastníctva*
- *Použité materiály v tomto inzeráte sú duševným vlastníctvom RK AG reality+finance,s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Veronika Gašpariková
0901727778
veronika.gasparikova@agreality.
sk

