



REALITY
FINANCIÉ



AG Reality | Na predaj 4 izb byt novo zrekonštruovaný v lokalite Bajkalská



354 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	118 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	118 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	9	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	18 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG Reality & finance ponúka exkluzívne na predaj novozrekonštruovaný 4i. byt na Bajkalskej 18, Bratislava II - Ružinov.

Pokiaľ túžite po bývaní v najvyhľadávanejšej časti Bratislavy, v Ružinove, v blízkosti Štrkoveckého jazera, s výbornou dostupnosťou MHD, parkov, obchodov, reštaurácií, bistier či kaviarní, tento byt je

ako stvorený pre Vás.

NA PREDAJ: 4-izbový byt, kompletne zrekonštruovaný

VÝMERA: 101,5 m² a balkón 15 m²

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 1.NP (nie prízemie) z 9 poschodí.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do bytu sa nachádzate v priestrannej chodbe kde nájdete výklenok na odkladanie vecí a miestnosť pre walk-in šatník. Z chodby máte priamy vstup do 3och nepriechodných izieb a do obývačky prepojenej s kuchyňou. Obývačka a hlavná spálňa majú priamy vstup na balkón, ktorý sa rozprestiera po celej dĺžke bytu. V priestrannej obývačke je klimatizácia a je priamo prepojená s kuchyňou z ktorej máte vstup na samostatný balkónik. V kuchyni je predpríprava na digestor.

V byte sa nachádza samostatné wc a samostatná kúpeľňa. V kúpeľni sa nachádza vaňa a predpríprava na sprchový kút.

Všetky izby a balkón sú orientované do tichej časti parku, na juhozápad.

BYT: Bytový dom bol kolaudovaný v roku 1970, avšak v roku 2021 prebehla rekonštrukcia celého bytového domu (zateplenie, rekonštrukcia stupačiek). Bytový dom je tehlový. V byte sa nachádzajú nové bezpečnostné dvere, liatinové radiátory s meračmi, drevené okná a drevené dvere. Sanita je značky Geberit.

PIVNICA: Murovaná pivnica s okienkom, 2,5 m²

PARKOVANIE: Parkovanie je voľné pred bytovým domom.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v časti Bratislava II- Ružinov odkiaľ máte v pešej dostupnosti do 5 min. zastávky MHD (električiek aj autobusov) vďaka ktorým sa dostanete takmer kamkoľvek v Bratislave. V okolí bytového domu sa nachádzajú školy, reštaurácie, kaviarne, nemocnica, čerpacia stanica. Štrkovecké jazero a BILLA sa nachádzajú hneď cez cestu oproti bytovému domu. V blízkosti sa nachádza aj Kuchajda, trhovisko Miletičova, OC Central, OC VIVO ale aj novovybudované NIVY centrum v ktorých nájdete veľké množstvo obchodov ako aj hlavnú autobusovú stanicu.

Ide o miesto s priamym napojením na Bajkalskú ulicu, vďaka ktorému získate rýchly prístup na diaľničný obchvat D1 a R7 s napojením na D4. Vďaka týmto obchvatom máte zabezpečenú bezproblémovú dostupnosť do všetkých častí mesta ako aj do okolitých miest.

CENA:

Cena nehnuteľnosti je 354 900,- EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

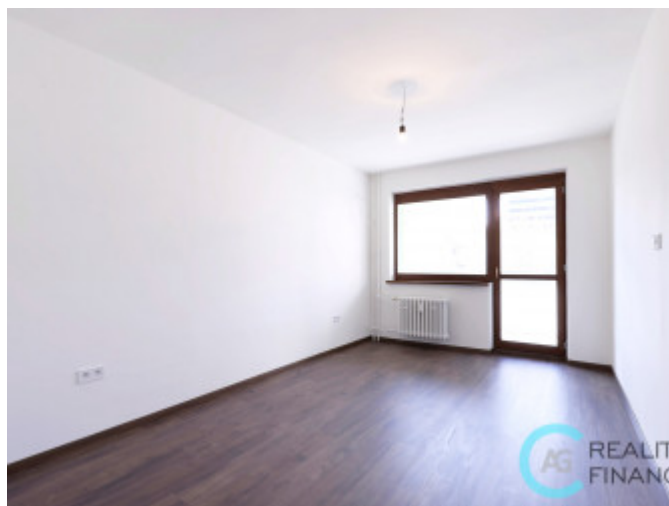
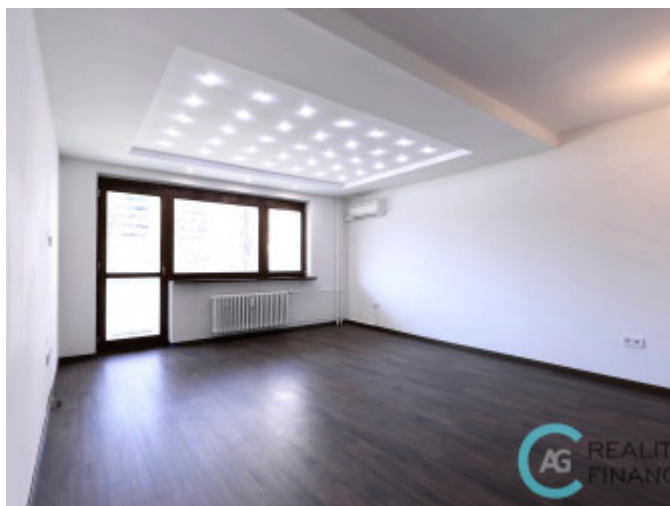
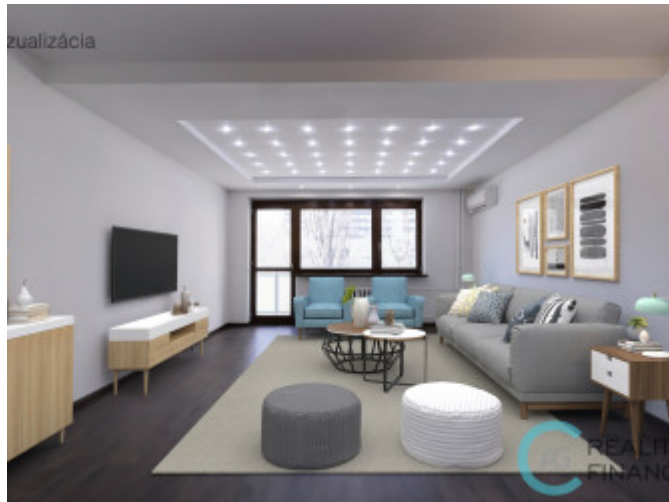
KONTAKT: Andrea Gašpariková 0903 772 763 , mail : info@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality & finance , s.r.o

zualizácia



zualizácia



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Gašpariková

Telefón:

0903772763

E-mail:

andrea.gasparikova@agrealty.sk

k

