



AG REALITY
FINANCIÉ



AG reality I PREDANÝ krásny 5-izbový rodinný dom s osobitou atmosférou - Horná Potôň

179 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Ulica:	Dolná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	137 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	137 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	137 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	320 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTELNOSTI

AG reality I z poverenia majiteľa domu ponúka na predaj krásny 5-izbový rodinný dom s osobitou atmosférou - v obci Horná Potôň-časť Benkova Potôň, neďaleko okresného mesta Dunajská Streda.

Chcete vymeniť obmedzujúci život v panelovom dome s nespočetnými susedmi, za bývanie v rodinnom dome, ale pritom sa nechcete vzdať dobrej dostupnosti do mesta a kompletnej občianskej vybavenosti?

Ak ste odpovedali áno, tak potom táto ponuka osloví práve Vás.

Táto nehnuteľnosť je určená pre klienta, ktorý hľadá kvalitný, moderný a vkusne zariadený dom, do ktorého už nemusí investovať, môže sa hneď nasťahovať a užívať si toto bývanie.

Dom má predný betónový plot v jasnej farbe, elektrickú bránu na auto. Pri vstupe dovnútra je pekná upravená záhradka a na priedomí je lavička na sedenie..

Tento rodinný dom má veľmi praktickú dispozíciu. Dolné podlažie poskytuje všetky požiadavky na dennú časť, kde sa väčšinu dňa zdržiava celá rodinka, a horné poschodie na nočnú časť.

Benefity domu:

- garáž - 20m² - aj s prechodom do vnútra domu*
- komora pod schodami*
- veľký šatník na poschodí*
- zadná záhrada orientovaná JZ*

Cena: 179.900,- eur - v prípade vážneho záujmu dohoda možná

Výmera spolu: 137 m²

Pozemok: 320 m²

Dôležitá informácia: na jar tohto roku bude v obci dobudovaná kanalizácia a obecný vodovod.

Okolie: časť Benkova Potôň je v rámci obce Horná Potôň len pár minút od novovybudovanej diaľnice R7 a železničnej stanice v Michale n./Ostrovom. Do Bratislavy je to len 35 km. Priamo v obci je aj športový rybník a prameň termálnej vody. Dunajská Streda je vzdialená len 10 km, tu nájdete všetko občiansku vybavenosť, obchodné a nákupné centrá, športoviská a Aqua park. V blízkosti je aj zvieracia farma: MALKIA park a SLOVAKIA RING.

V prípade záujmu prosím kontaktujte Dagmar Fusekovú - našu dlhoročnú realitnú maklérku ,buď na mobil 0948 624 470 alebo na email dagmar.fusekova@agrealty.sk, d.fusekova@gmail.com

PONÚKAME KOMPLETNÝ PORADENSKÝ SERVIS

- komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! (realizované skúsenými poradcami -firmou GLOBAL FINANCE s dlhoročnou bankovou praxou)

- problematika prevodu nehnuteľností*
- problematika bezpečnej úhrady kúpnej ceny (hotovosť, vinkulácia v banke, notárska úschova a pod.)*
- daňová problematika (daň z nehnuteľností)*
- obhliadky nehnuteľností*

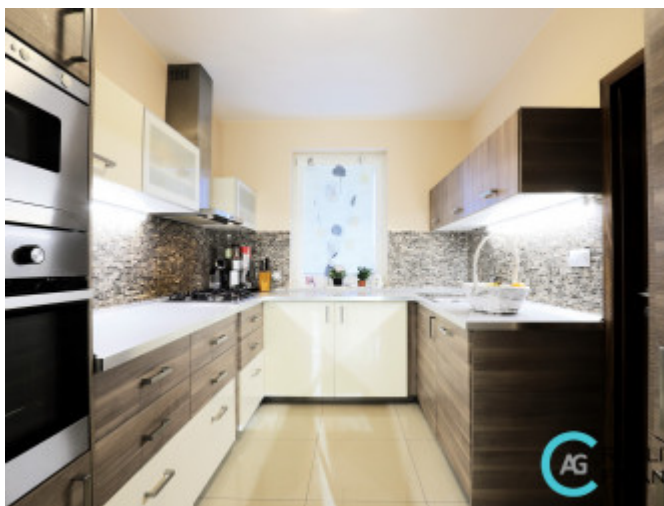
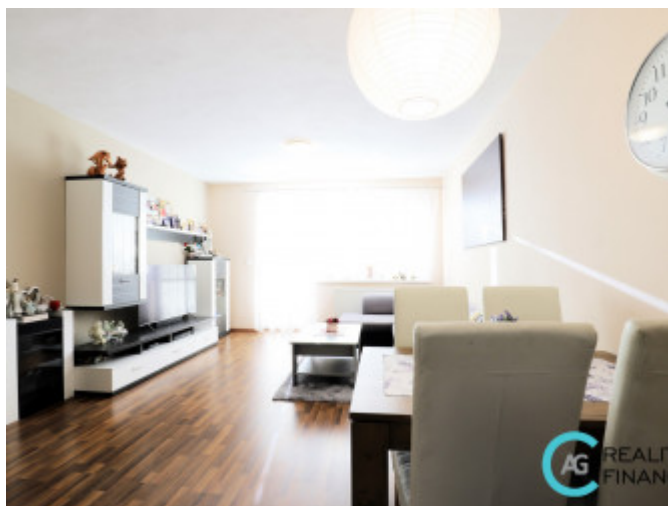
KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS

- vypracovanie Zmlúv o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
- vypracovanie Kúpnych, nájomných zmlúv
- vypracovanie Zmlúv o prevode vlastníctva bytu, príp. nebytového priestoru
- vypracovanie Dodatkov k zmluvám
- vypracovanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva
- vypracovanie Plnomocenstiev
- vypracovanie odovzdávacieho protokol

Ďalšie:

poradenstvo FENG SHUI

Použitie materiály v tomto inzeráte sú duševným vlastníctvom RK AG realty+finance,s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Veronika Gašpariková

Telefón:

0901727778

E-mail:

**veronika.gasparikova@agrealty.
sk**

