



REALITY
FINANCIÉ



AG REALITYI PRENAJATÝ MODERNÝ RD -NOVOSTAVBA ROVINKA



1 100 €/mesiac

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Senec |
| Obec: | Rovinka |
| Ulica: | Orgovánová |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 105 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | verejný vodovod |
| Stav: | novostavba | Krb: | áno |
| Celková plocha: | 121 m ² | Zariadenie: | čiastočne |
| Úžitková plocha: | 105 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 360 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Zastavaná plocha: | 121 m ² | Plyn: | nie |
| Podlahová plocha: | 105 m ² | Internet: | áno - wi-fi |
| Počet podlaží: | 1 | Materiál: | tehla |
| Počet izieb: | 4 | Zateplený objekt: | áno |
| Kúpeľňa: | vaňa a sprchovací kút | Terasa: | áno |
| Počet kúpeľní: | 2 | Terasa plocha: | 20 m ² |
| Klimatizácia: | áno | Vykurovanie: | vlastné - elektrické |
| El. napätie: | 230V | Pivnica: | nie |

POPIS NEHNUTELNOSTI

AG reality & finance vám ponúkame na prenájom zariadený rodinný dom - novostavbu z roku 2016 situovanú v tichej ulici Orgovánová v Rovinke blízko nákupného centra . Rodinný dom má 4 izby a 2 kúpeľne je moderne a s citom zariadený . Z každej izby je výstup do záhrady. Nachádza sa na pozemku o rozlohe 360m2. Orientácia domu je SV/JZ , podlahová plocha je 105m2 . Na prenájom ihneď voľný.

POPIS DOMU:

Do rodinného domu sa vstupuje cez priestrannú predsieň kde je priestor určený na odkladanie si vecí - vstavaná skriňa , vešiak police na odkladanie obuvi . Cez posuvné dvere sa prechádza do priestoru , ktorý je rozdelený na dennú a oddychodú časť . Na ľavaj strane sa nachádza priestranná obývacia izba s krbom , ktorá je spojená s kuchyňou . Na pravej strane sa nachádzajú kúpeľne a izby.

obývacia izba: podlaha parkety - podlahové kúrenie . Nábytok je masív drevo , sedacia súprava je látkova. TV zn. LG , priestor je klimatizovaný. Vonkajšie žalúzie elektrické a výstup na terasu kde sa nachádza ratanový nábytok. Vnútorne sú rímske závesy posuvné .

Kuchyňa: Vstavaná kuchynská linka biela lakovaná vyhotovená na mieru. Spotrebiče zn. Bosch - mikrovlnka, elektrická rúra , unývačka riadu , chladnička , indukčná doska zn. Elektrolux. Gulatý jedálenský stôl a barový stôl.

Spálňa: kúrenie podlaha laminátové parkety , dvojlôžková posteľ látková s nočnými stolíkmi , vstavaná skriňa,

Detská izba je jediná izba , ktorá nie je zariadená a môžete si ju zariadiť podľa vlastných predstáv.

Pracovňa : posteľ , skrinka , stolík.

Kúpeľňa č. 1 : sprchový kút , vstavaná skrinka , bojler na teplú vodu , práčka a sušička zn. AEG . Kúpeľňa je spojená s WC.

Kúpeľňa č. 2 : vaňa , WC, kúpeľňový nábytok.

V dome je zvlášť anténa DVBT , satelit DIGI a aj internet .

Exteriér domu je udržiavaný a s automatickou závlahou . Majitelia poňechávajú aj kosačku . Pri dome sa nachádza záhradný domček.

Exteriér domu je udržiavaný a pri dome sa nachádza aj záhradný domček. Vstupná brána na pozemok je na elektrický pohon.

Majitelia povolili aj zvieratá - pes , mačka a podobne.

Mesačné náklady sú : Nájom 850 EUR a energie 250 EUR mesačne . Prvá platba je akontácia v sume 1.100 EUR a mesačný nájom a provízia RK 850 EUR .

Ak Vás nehnuteľnosť oslovila rada Vás ňou prevediem . Kontaktujte ma : Andrea Gašpariková , mobil +421 903 772 763 , mail: info@agreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Gašpariková
0903772763
andrea.gasparikova@agrealty.sk

